

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также работы, выполненные хозяйственным способом. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Данные приводятся с учётом объёмов, выполненных субъектами малого предпринимательства, и объёма работ, не наблюдаемых прямыми статистическими методами в строительстве.

Индекс физического объёма работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», рассчитан в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

Обеспеченность строительных организаций договорами, заказами (в месяцах) определяется исходя из общего объёма заказов (контрактов) на последующие месяцы и объёма произведённых работ, услуг за последний отчётный месяц по виду деятельности «Строительство».

Индекс предпринимательской уверенности в строительстве – среднее арифметическое балансов оценок портфеля заказов и ожидаемого изменения численности занятых, в процентах.

Ввод в действие зданий. К зданиям относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещённых (несущих и ограждающих) конструкций, образующих надземный замкнутый объём, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

Общий строительный объём зданий определяется как сумма строительного объёма выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объём надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномёрзлых грунтах.

Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Общий строительный объём и площадь жилых зданий определяются в соответствии со СНиП 31-01-2003.

Здания **нежилого назначения** распределены, исходя из целей их использования.

Ввод в действие производственных мощностей и объектов социально-культурной сферы – показатели мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяжённости и т.д.), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал.

Число построенных квартир – количество квартир в законченных строительством жилых домах квартирного, гостиничного типа и общежитиях, квартир в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.

Общая площадь жилых помещений во введённых в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приёмные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений во введённых в эксплуатацию жилых зданиях определяется как сумма фактически произведённых застройщиками капитальных затрат, приходящихся на 1 кв. метр общей площади законченных строительством за отчётный период жилых помещений (без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах) независимо от даты начала строительства, степени комфортности, этажности, включая дома, строительство которых осуществлялось с нарушением нормативных сроков.